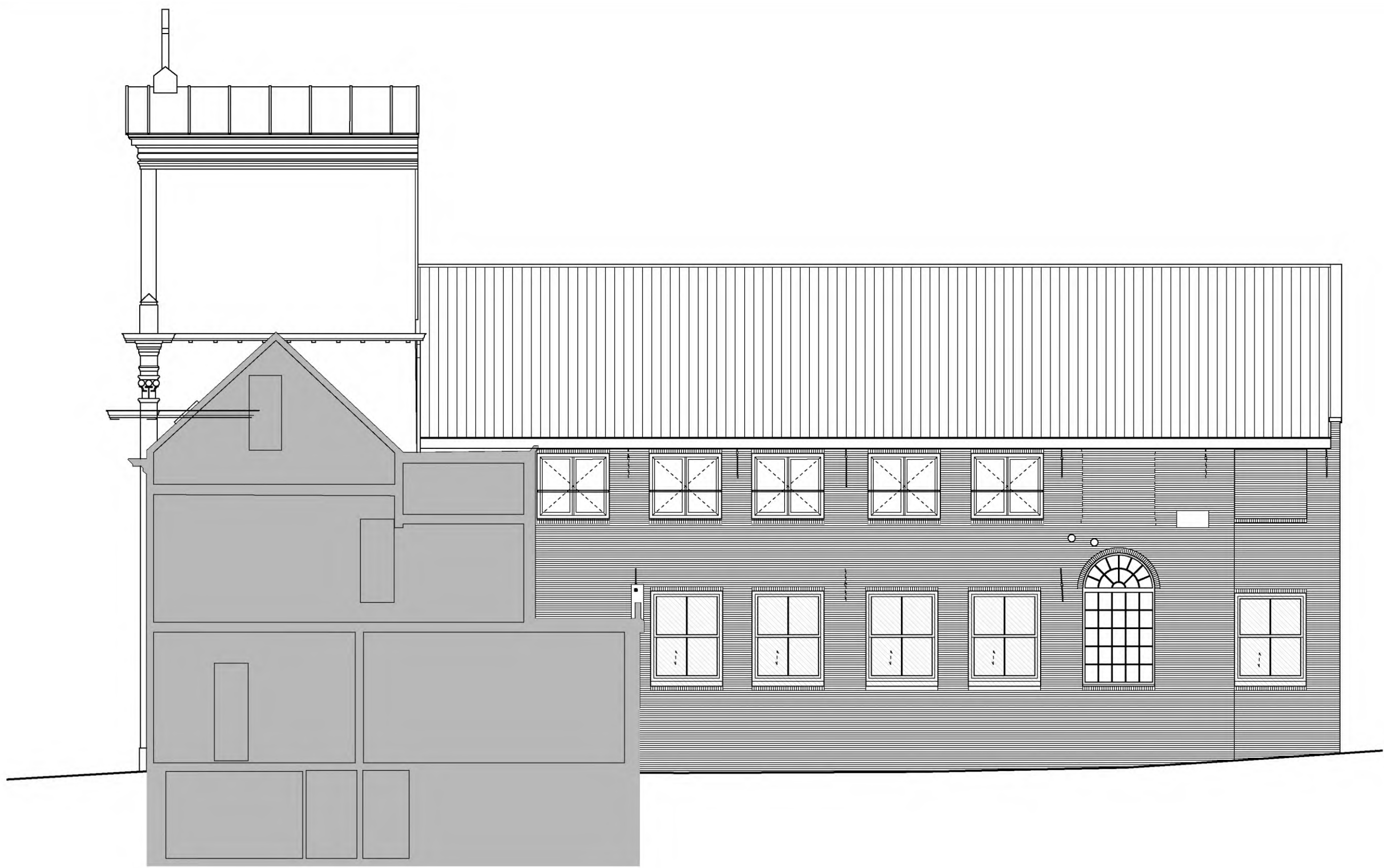
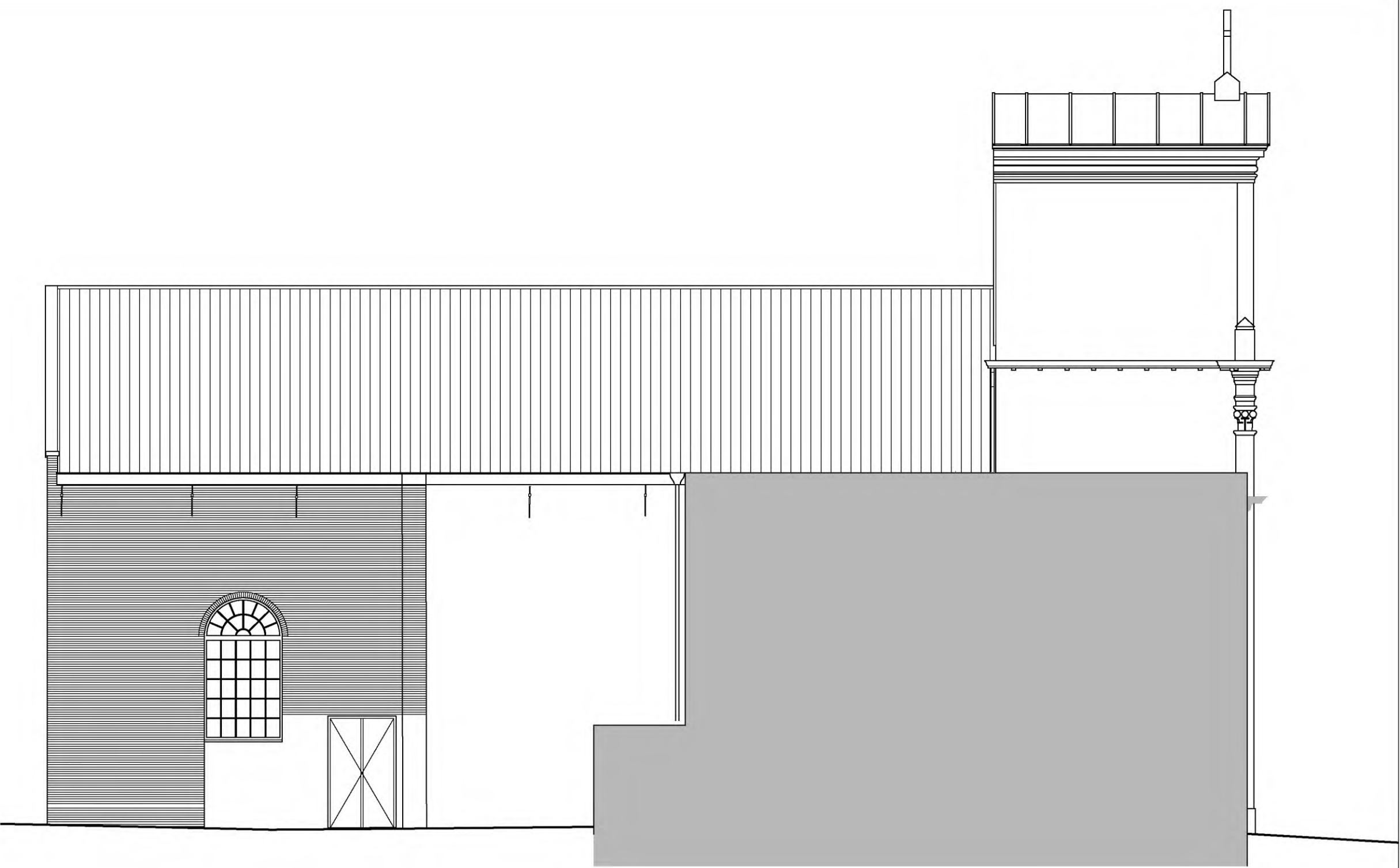


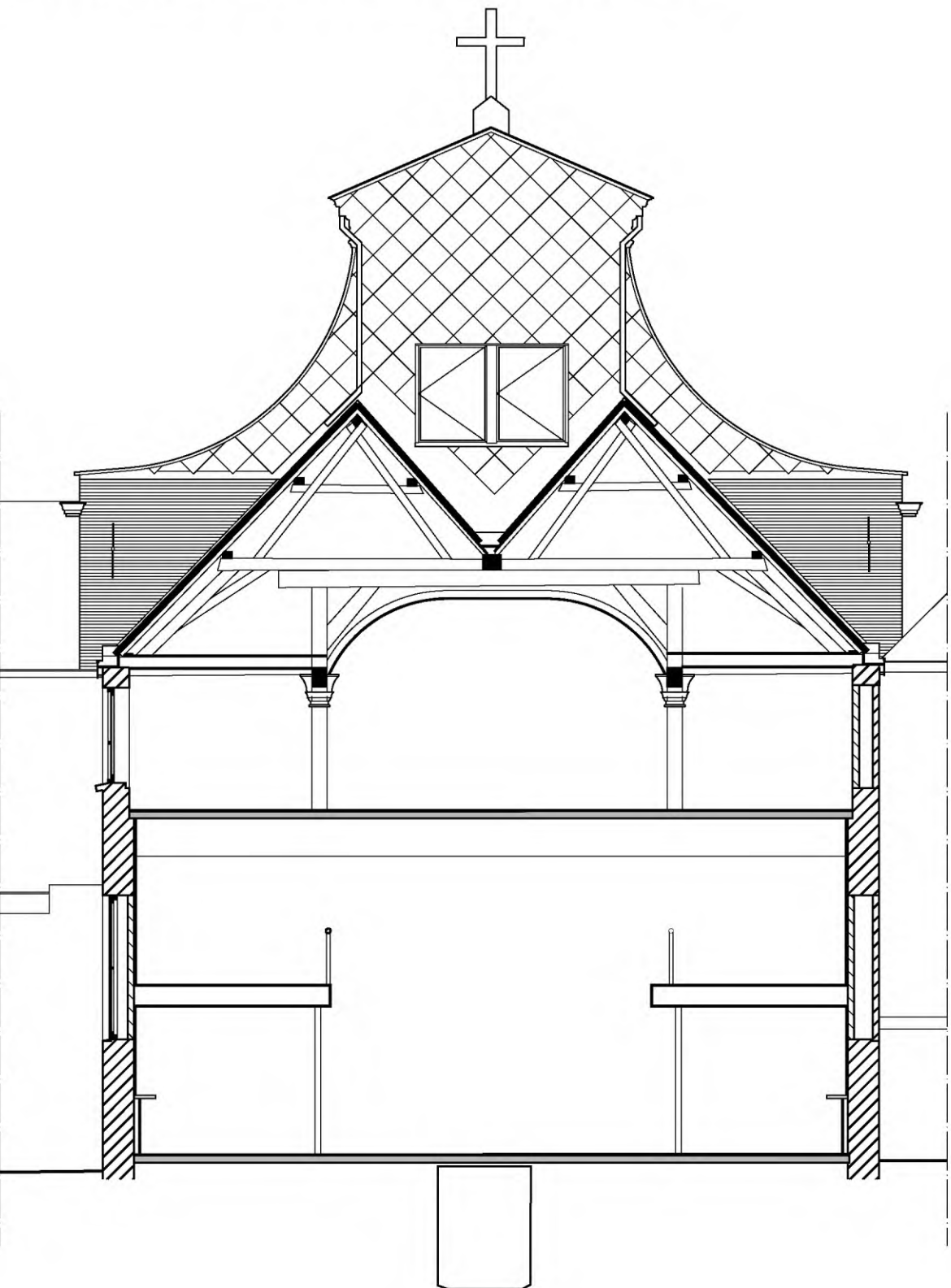


RECHTER ZIJGEVEL

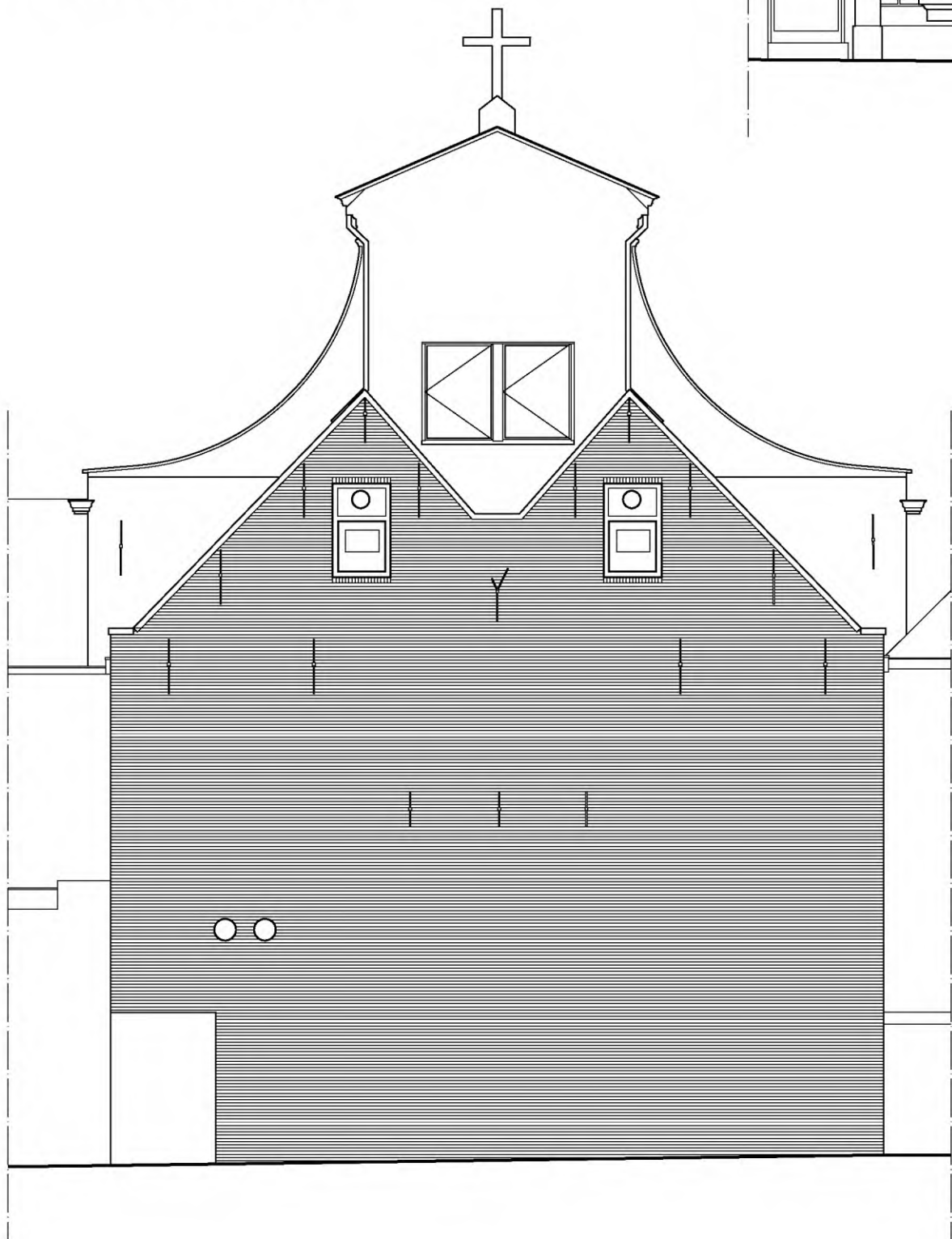


LINKER ZIJGEVEL

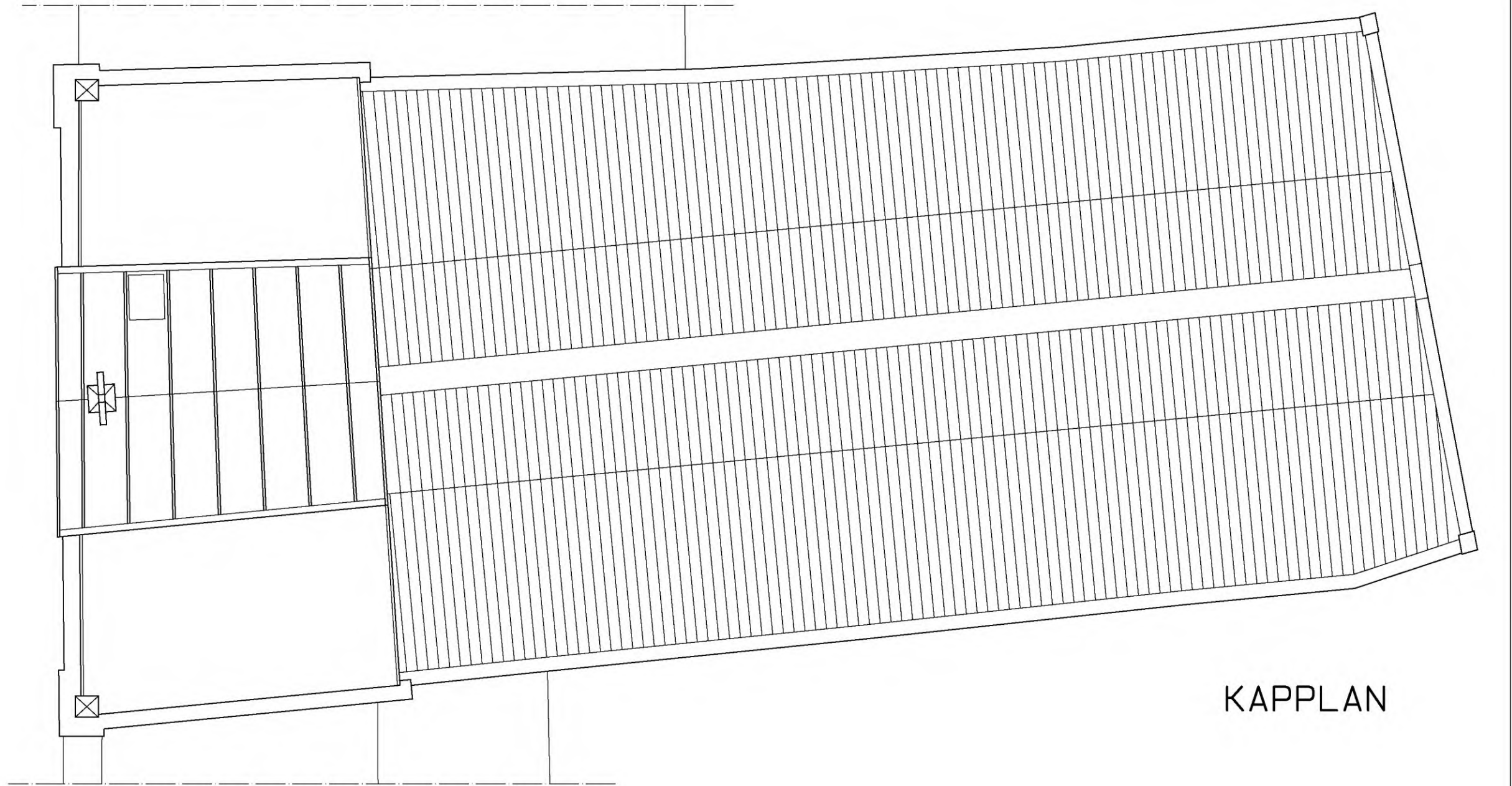
DWARSDOORSNEDE /
ACHTERGEVEL HOOG GEDEELTE



ACHTERGEVEL



VOORGEVEL



KAPPLAN

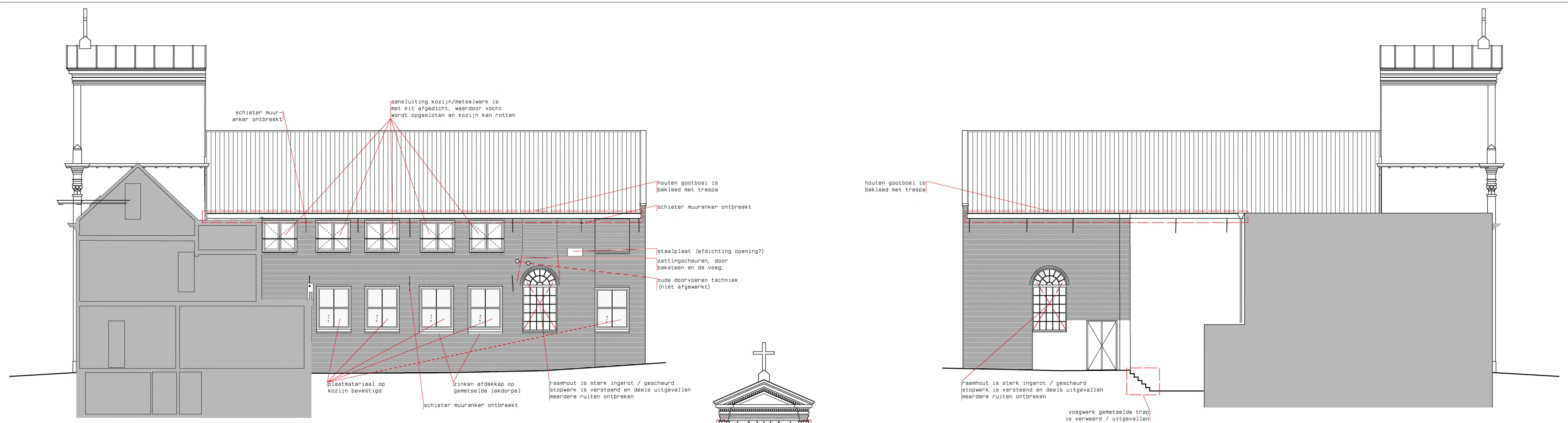
DE STEUNBEER BV ARCHITECTEN

PROJECT Restauratie Waterstraat 5 Breda

ONDERDEEL Bestaande toestand Gevels

SCHAAL 1: 100	FORM. A1	GET. PvT
DAT. 09.08.25	GEW.	DOSS. 25.018

KERKPLEIN 1 5126 TEL: 5126 E-MAIL: 5126 @MONUMENTENWEB.NL



RECHTER ZIJGEVEL

- Rechter zijgevel, algemeen
- verweerd / uitgevallen voegwerk (50%)
 - beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 80 stuks, verspreid)
 - roestvorming ankers bij overgang op metselwerk
 - restanten sauswerk en pleister
 - dekkend lakwerk verkeert in matige staat
 - hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC, dat door inwerking van UV broos is geworden; aantal afvoeren versus aangesloten dakoppervlak is te gering

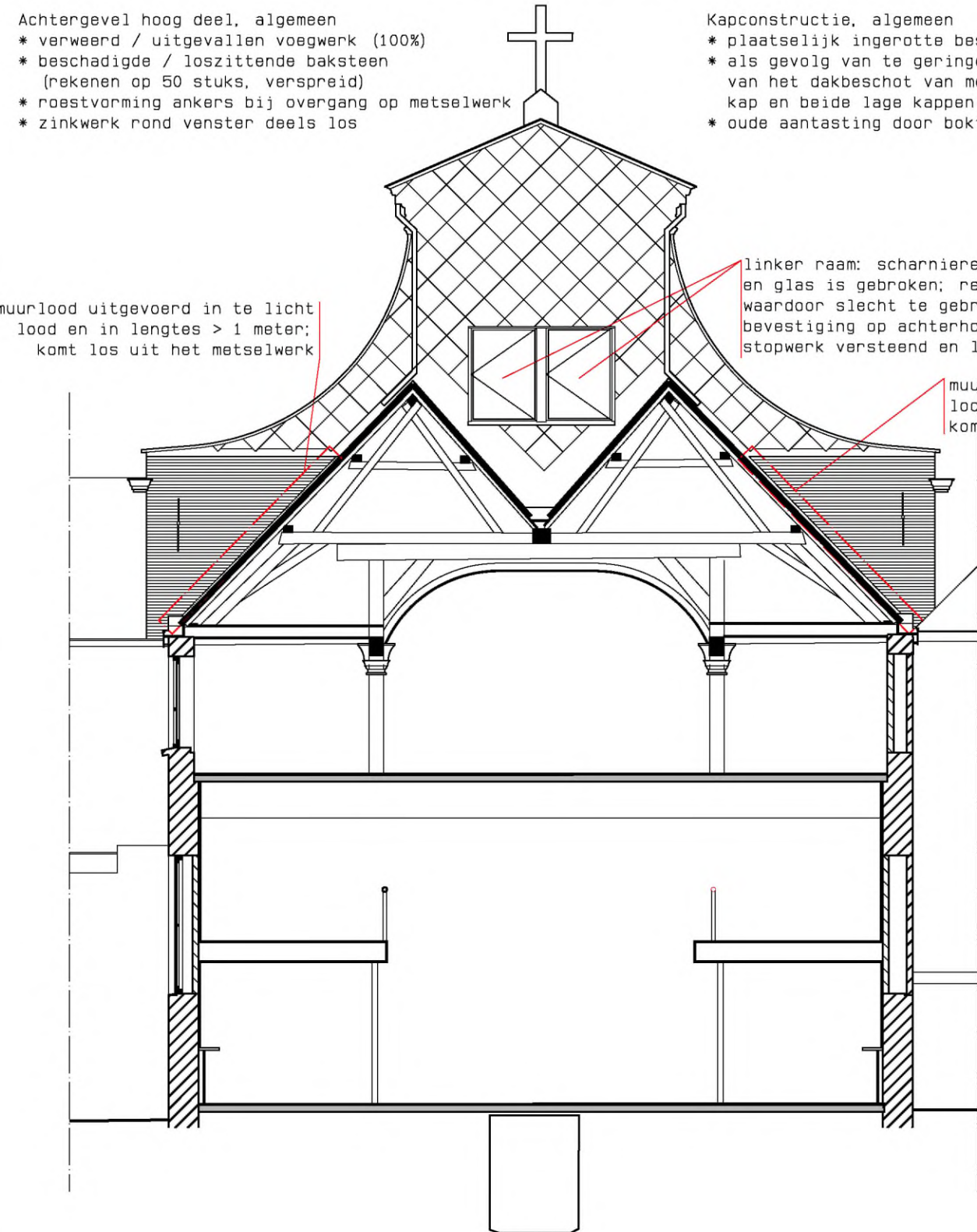
LINKER ZIJGEVEL

(vluchtrap niet getekend)

- Linker zijgevel, algemeen
- verweerd / uitgevallen voegwerk (40%)
 - beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 40 stuks, verspreid)
 - roestvorming ankers bij overgang op metselwerk
 - restanten sauswerk en pleister
 - dekkend lakwerk verkeert in matige staat
 - hemelwaterafvoeren zijn uitgevoerd in PVC, dat door inwerking van UV broos is geworden; aantal afvoeren versus aangesloten dakoppervlak is te gering

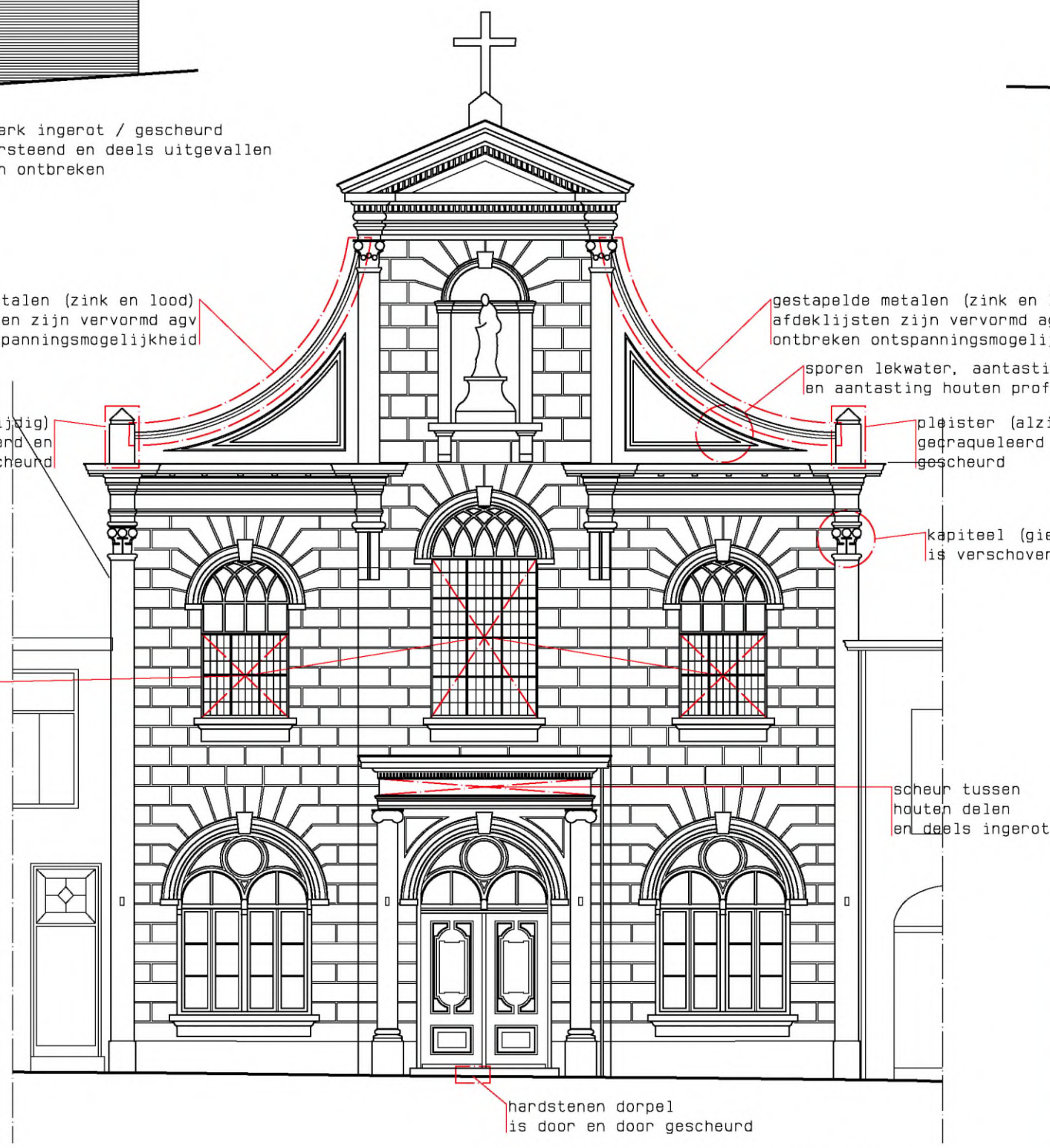
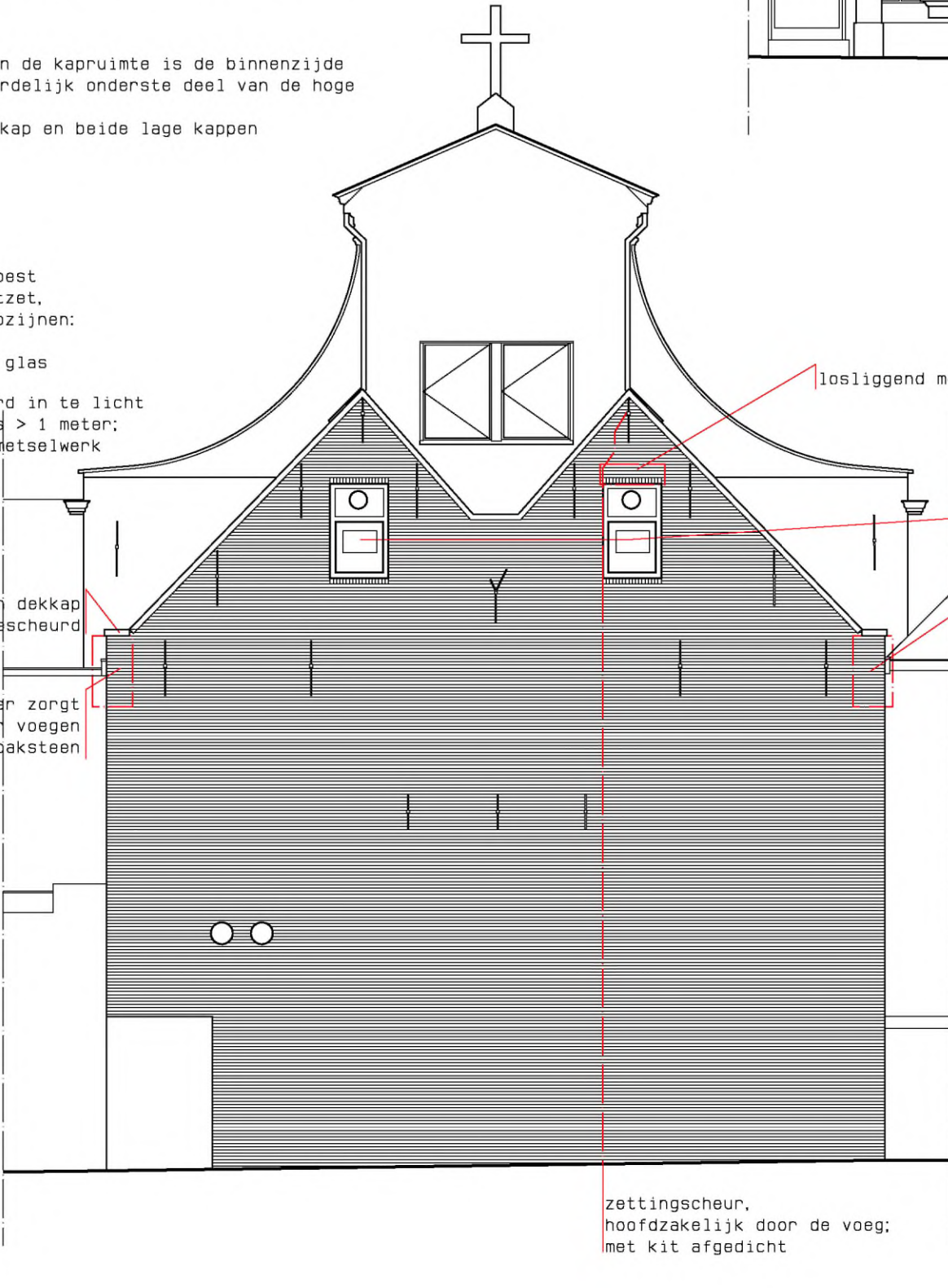
DWARSDOORSNEDE / ACHTERGEVEL HOOG GEDEELTE

- Achtergevel hoog deel, algemeen
- verweerd / uitgevallen voegwerk (100%)
 - beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 50 stuks, verspreid)
 - roestvorming ankers bij overgang op metselwerk
 - zinkwerk rond venster deels los



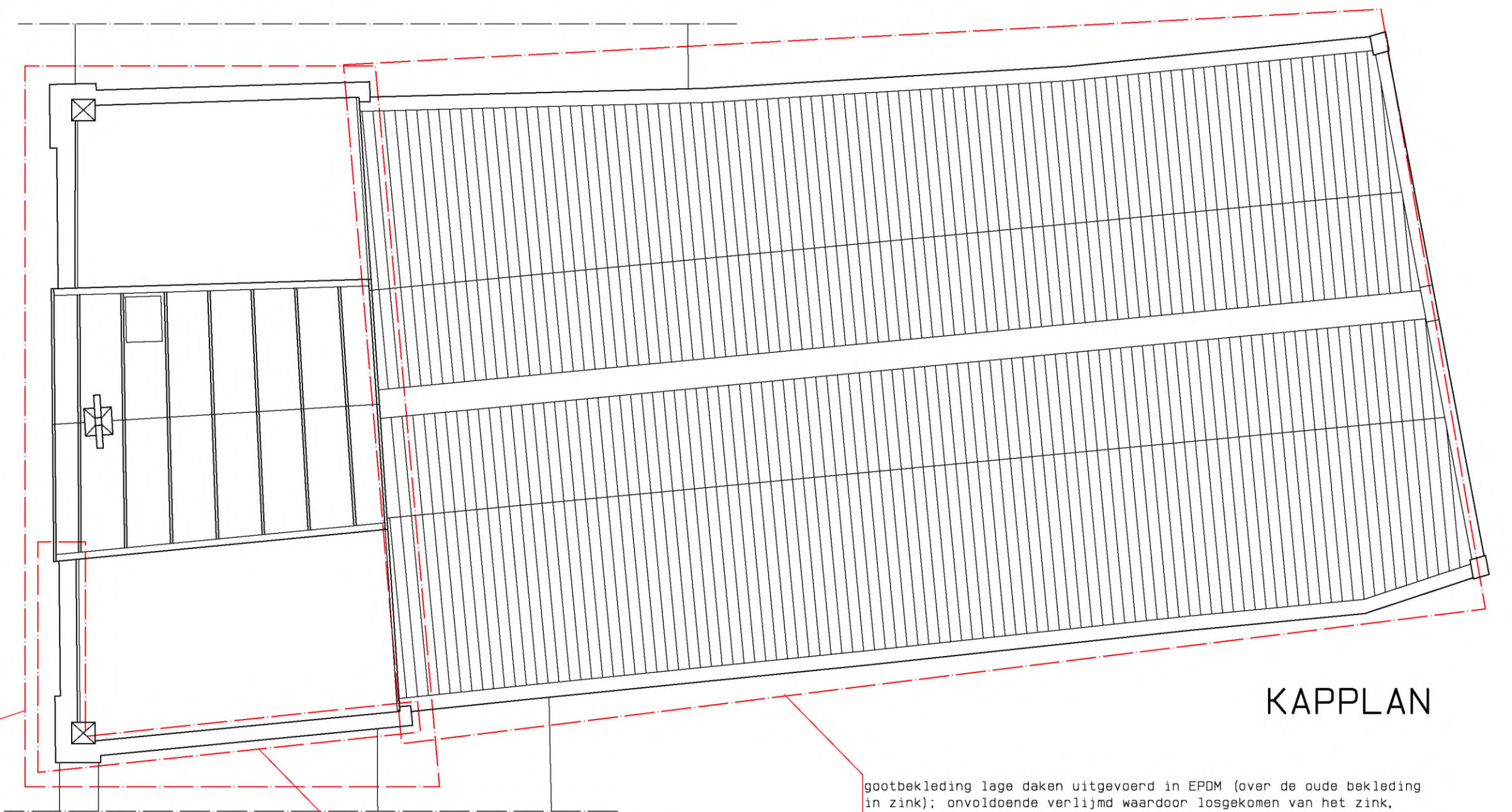
ACHTERGEVEL

- Kapconstructie, algemeen
- plaatselijk ingerot/de beschotdelen
 - als gevolg van te geringe ventilatie van de kapruimte is de binnenzijde van het dakbeschot van met name het noordelijk onderste deel van de hoge kap en beide lage kappen beschimmeld
 - oude aantasting door boktor in de hoge kap en beide lage kappen



VOORGEVEL

- Voorgevel, algemeen
- dekkend lakwerk verkeert in matige staat



KAPPLAN

- gootbekleding lage daken uitgevoerd in EPDM (over de oude bekleding in zink); onvoldoende verlijmd waardoor losgekomen van het zink, plaatselijk bevindt zich water onder de EPDM; afschot is deels tegenstrooms; zakkoot tussen beide daken golft, waardoor veel water blijft staan
- De (rode) afwerk- en beschermingslaag van de tijdelijke metalen dakpanplaten en dito afdekking topgevels vertoont als gevolg van inwerking van UV verweing, claquele en komt los

DE STEUNBEER BV ARCHITECTEN

PROJECT Restauratie Waterstraat 5 Breda

ONDERDEEL Schadebeeld Gevels

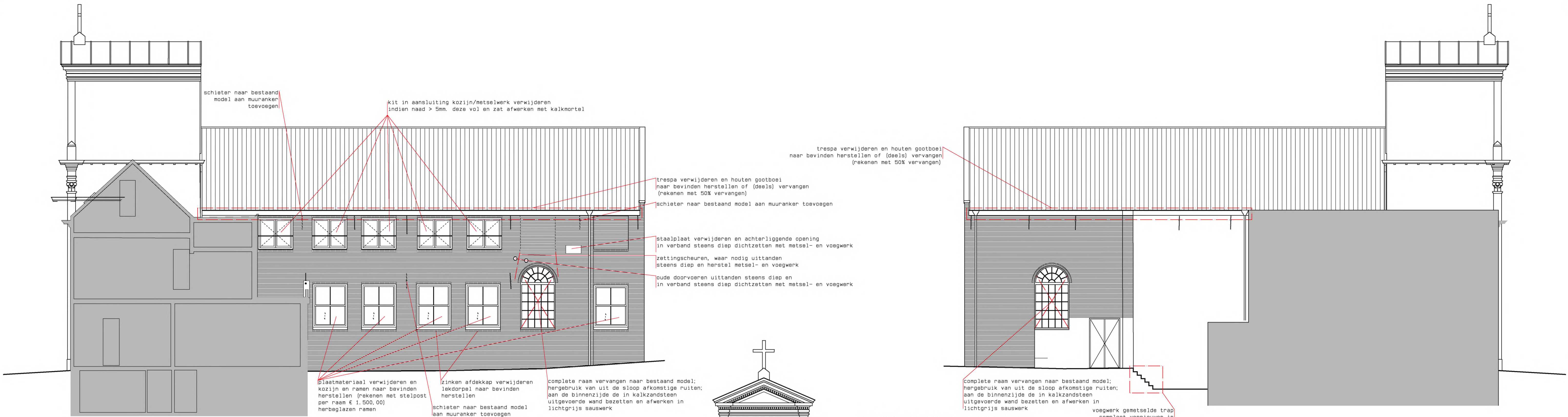
SCHAAL 1: 100 FORM. A1 GET. PvT

DAT. 09.08.25 GEW. DOSS. 25.018

KERKPLEIN 1 512x TEL: 512x E-MAIL: 512x MONUMENTENWEL

S. 01

zie ook rapport monumentenwacht 2024



RECHTER ZIJGEVEL

- Rechter zijgevel, algemeen
- vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met 50% totaal oppervlak tot 200mm, onder maaiveld, niet aaneengesloten)
 - steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 80 stuks, verspreid)
 - ankers bij overgang op metselwerk halfsteens diep vrijleggen; corrosie verwijderen en corrosiewerend behandelen; inpakken met vetband voor zover in metselwerk; aanhalen metsel- en voegwerk
 - restanten sauswerk en pleister voor zover mogelijk verwijderen zonder de baksteen en het voegwerk te beschadigen
 - stopwerk vervangen, rekenen met 60%
 - compleet dekkend lakwerk op houten en metalen ondergrond uitvoeren
 - hemelwaterafvoeren in PVC vervangen door zink, extra hemelwaterafvoer met vergaarbak toevoegen en rioleringsysteem daarop aanpassen / uitbreiden

LINKER ZIJGEVEL

(vluchtrap niet getekend)

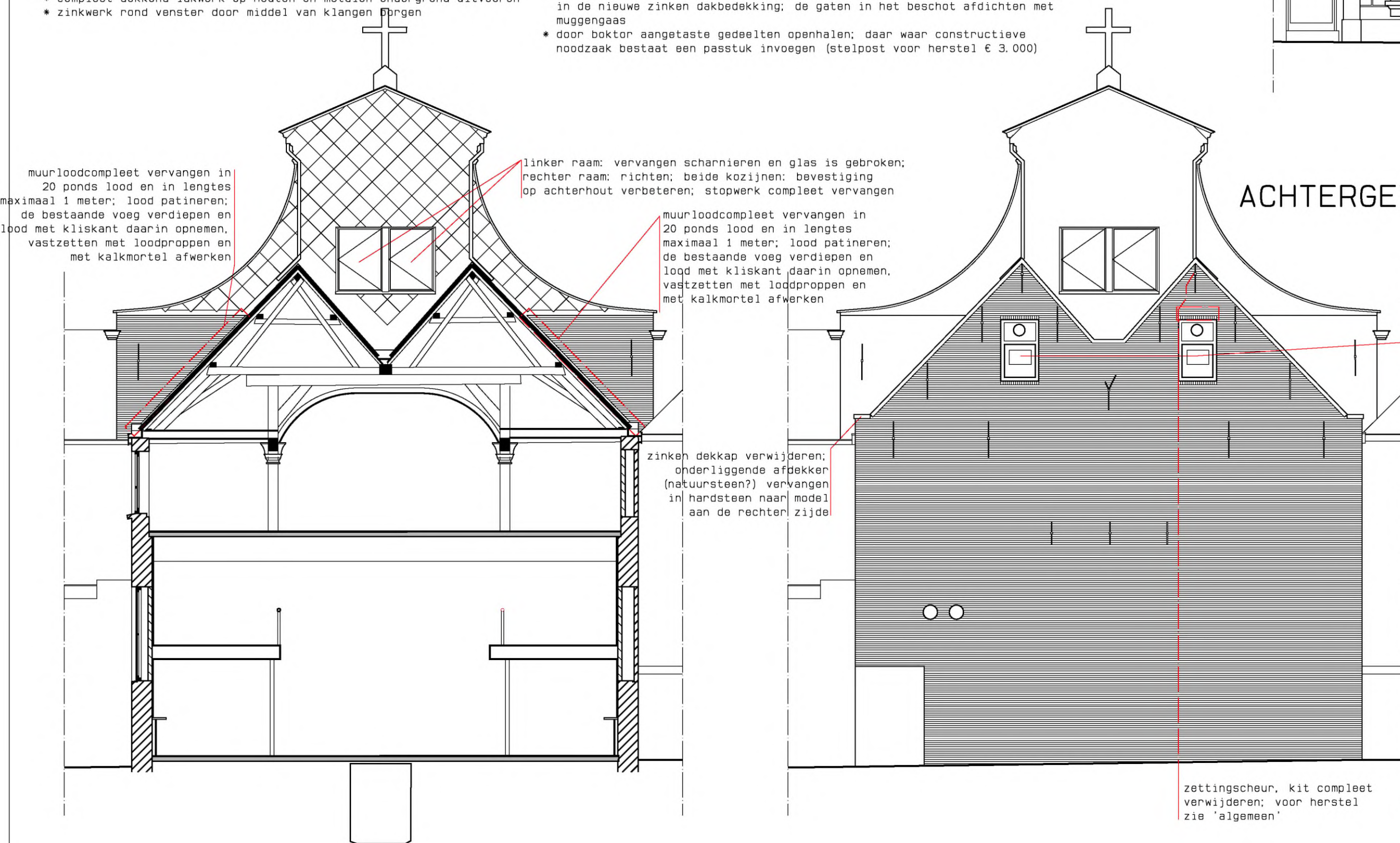
- Linker zijgevel, algemeen
- vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met 40% totaal oppervlak tot 200mm, onder maaiveld, niet aaneengesloten)
 - steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 40 stuks, verspreid)
 - ankers bij overgang op metselwerk halfsteens diep vrijleggen; corrosie verwijderen en corrosiewerend behandelen; inpakken met vetband voor zover in metselwerk; aanhalen metsel- en voegwerk
 - compleet dekkend lakwerk op houten en metalen ondergrond uitvoeren
 - hemelwaterafvoeren in PVC vervangen door zink, extra hemelwaterafvoer met vergaarbak toevoegen en rioleringsysteem daarop aanpassen / uitbreiden

DWARSDOORSNEDE / ACHTERGEVEL HOOG GEDEELTE

- Achtergevel hoog deel, algemeen
- vervangen verweerd / uitgevallen voegwerk (rekenen met 100% totaal oppervlak, niet aaneengesloten)
 - steens diep vervangen beschadigde / loszittende baksteen (rekenen op 50 stuks, verspreid)
 - ankers bij overgang op metselwerk halfsteens diep vrijleggen; corrosie verwijderen en corrosiewerend behandelen; inpakken met vetband voor zover in metselwerk; aanhalen metsel- en voegwerk
 - stopwerk vervangen, rekenen met 100%
 - compleet dekkend lakwerk op houten en metalen ondergrond uitvoeren
 - zinkwerk rond venster door middel van klampen pinnen

- Kapconstructie, algemeen
- ingerotte beschotdelen vervangen door passtukken (stelpost voor herstel € 1.500)
 - ventilatie in de kappen realiseren door het aanbrengen van monnikskapjes in de nieuwe zinken dakbedekking; de gaten in het beschot afichten met muggengaas
 - door bokken aangetaste gedeelten openhalen; daar waar constructieve noodzaak bestaat een passtuk invoegen (stelpost voor herstel € 3.000)

ACHTERGEVEL



VOORGEVEL

- Voorgevel, algemeen
- stopwerk vervangen, rekenen met 40%
 - compleet dekkend lakwerk op houten en metalen ondergrond uitvoeren
 - compleet sauswerk

KAPPLAN

gootbekleding lage daken: EPDM en oude bekleding in zink compleet verwijderen; naar bevinden afschot vanaf het broekstuk richting de hemelwaterafvoeren corrigeren met schegstukken op de gootbodem; nieuwe zinken gootbekleding met aan de buitenzijde een kraal; in de bekleding opnemen een broekstuk halverwege de totale lengte

De tijdelijke dakpanplaten en onderliggende belasting verwijderen en een nieuwe dakbedekking (zinken roevendak) aanbrengen; zinken dekap met verrijpingsribben op de topgevels en lood in aansluiting op de natuurstenen deklatten op de schoulers - Gemeente Breda heeft hiervoor een omgevingsvergunning verleend op 07.01.25 met kenmerk: Z2023-006960

DE STEUNBEER BV ARCHITECTEN

PROJECT Restauratie Waterstraat 5 Breda

ONDERDEEL Uitvoering Gevels

SCHAAL 1: 100

FORM. A1

GET. PvT

DAT. 09.08.25

GEW.

DOSS. 25.018

KERKPLEIN 1 512x

TEL 512x

E-MAIL 512x MONUMENTENWEBNL

U. 01